

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 105/28.02.2019 privind aprobarea
indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Vârstnice și
Cantină de Ajutor Social”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 29.01.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 13827/23.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14239/25.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17 alin. (4) din O.G. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;
- Instrucțiunea nr. 82/24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnării contractelor de finanțare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie și

pentru evitarea corecțiilor financiare urmare modificării Proiectelor tehnice de execuție”;

- Instrucțiunea AMPOR 207/31.10.2023;
- Contract de finanțare nr. 7918/05.09.2022;
- Devizul general actualizat;
- Prevederile HCL nr. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Vârstnice și Cantină de Ajutor Social", modificată prin HCL nr. 342/24.11.2021 și HCL nr. 388/28.10.2022;
- Prevederile HCL 84/28.11.2023 privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente finalizării proiectului cu titlul „Amenajare centru social integrat pentru persoane varstnice și cantina de ajutor social”, finanțat în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Apelul de proiecte: POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Cod apel: POR/722/9/1, Cod proiect: 153242;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Vârstnice și Cantină de Ajutor Social”, aprobați prin H.C.L. nr. 105/28.02.2019, modificată prin HCL nr. 342/24.11.2021 și 388/28.10.2022, după cum urmează:

a) INDICATORI TEHNICI :

- Regim de înălțime: S+P+M;
- Suprafața construită la sol: 640,00 mp;
- Suprafața desfășurată: 1.656,00 mp ;

b) INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A: **5.100.343,85 lei**

din care C+M: **3.702.950,16 lei**

Valoare totală dotări și active necorporale, inclusiv T.V.A: **452.292,88 lei.**

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din Bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 februarie 2024
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Cristian – Daniel STAN

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social”

Obiectivul de investitii „**Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social**” a fost selectat pentru finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1, in cadrul apelului de fise de proiecte dedicat Masurii 10 – *“Cresterea capacitatii centrelor sociale si dezvoltarea serviciilor oferite la nivelul acestora”*, lansat de GAL “Targovistea Egalitatii de Sanse”, in urma verificarii fisei de proiect de catre membrii Comitetului de Selectie. In data de 05.09.2022 a fost incheiat contractul de finantare nr. 7918, prin care AM/OI a acordat o finantare nerambursabila in suma de **2.328.235 lei cu TVA.**

Investitia prezentata consta in reabilitarea si restructurarea constructiei existente pe str. Petru Cercel, nr. 27, in Municipiul Targoviste, in vederea schimbarii destinatiei in **“Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social”**, cu scopul imbunatatirii conditiilor de furnizare a serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice singure si persoanelor in risc de saracie si excluziune sociala, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 cu modificarile ulterioare, precum si a altor acte normative secundare aplicabile domeniului.

Prin HCL nr. 342/24.11.2021 pentru modificarea H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social” au fost modificati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., in luna noiembrie, anul 2021, cu valoarea de **4.173.868,00 lei** cu TVA, iar prin HCL nr. 388/28.10.2022 pentru modificarea H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social” au fost modificati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., in luna octombrie, anul 2022, cu valoarea de **4.648.326 lei** cu TVA.

Pe parcursul implementarii proiectului „**AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL**”, au fost inregistrate intarzieri privind derularea unor activitati ale proiectului. Ritmul de executie al lucrărilor de constructii în cadrul proiectului a fost încetinit ca urmare a constatării de către constructor împreună cu dirigintele de șantier a unor neconcordanțe între Proiectul Tehnic de Executie și situatia din teren, precum și necorelării între partea desenată și listele de cantități, fiind necesară schimbarea mai multor elemente de constructie în vederea asigurării unei calități corespunzătoare a lucrării.

A fost emisă **Dispoziția de șantier nr.1** din 14.06.2023, cuprinzând Nota de constatare nr. 1 din 19.04.2023, Nota de constatare nr.2 din 12.05.2023, Nota de constatare nr.3 din 15.05.2023, **Dispoziția de șantier nr. 2** din 26.07.2023.

În luna noiembrie 2023 a fost întocmită de către constructor și dirigințele de șantier, **Nota de constatare nr. 4** în care se prevede necesitatea unor elemente de construcție care nu au fost prevăzute inițial în PTE (spre exemplu, lipsa articolelor necesare în listele de cantități pentru construirea scării de incendiu exterioară, asigurarea fluxului de personal și alimente pentru funcționarea cantinei de ajutor social, conform prevederilor legale în vigoare) și care determină depășirea costurilor prevăzute în capitolul „diverse și neprevăzute” din Devizul general. In data de 19.12.2023 a fost emisa Dispozitia de santier nr. 3. Astfel, valoarea capitolului **4.1 Constructii si intalatii, Ob.1 Centru social si cantina de ajutor social** din devizul general se modifica din **3.104.812 lei cu TVA** in **3.352.248,29 lei cu TVA**, fiind introduse doua linii noi, respectiv *Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare NCS_DS3* cu o valoare de **138.756,39 lei cu TVA** si *Rezistenta_NCS_DS3* (scara metalica) cu o valoare de **108.679,62 lei cu TVA**.

Aceasta modificare a determinat si actualizarea liniei **5.2 Comisioane, cote, taxe**, din **29.930 lei** in **32.217,46 lei**, actualizarea realizandu-se in concordanta cu valoarea actualizata a lucrarilor de construire si tinand cont de cotele prevazute in Codul fiscal si legislatia in vigoare in materie de constructii.

Ca urmare a cresterii accelerate a preturilor, s-a solicitat proiectantului, **actualizarea valorilor costurilor cu dotarile**, ceea ce a determinat modificarea valorii liniei 4.5 din devizul general al proiectului, de la **254.075 lei cu TVA** la **452.292,88 lei cu TVA**.

In devizul general actualizat a fost introdusa linia **3.4. Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**, cu o valoare de **2.380,45 lei cu TVA**, fara de care nu se poate efectua receptia finala a obiectivului de investitii, iar valoarea liniei **5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate** a fost modificata din **3.272 lei cu TVA** in **4.968,76 lei cu TVA**, pentru a se asigura indeplinirea obligatiei de informare si publicitate conform contractului de finantare.

Modificarea documentatiei tehnico-economica s-a realizat in conformitate cu prevederile **Instructiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”**.

Ca urmare a actualizarii devizului general, **valoarea totala a investitiei a fost majorata cu 452.017,85 lei cu TVA, devenind 5.100.343,85 lei cu TVA (valoarea totala a investitiei anterior revizuirii devizului general fiind de 4.648.326 lei cu TVA).**

In acest sens, este necesar a se actualiza indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, dupa cum urmeaza:

- Valoarea totala a investitiei, inclusiv T.V.A: **5.100.343,85 lei**
din care C+M: **3.702.950,16 lei**
- Valoare totala dotari si active necorporale, inclusiv T.V.A : **452.292,88 lei**

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea modificării H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social” in vederea actualizarii indicatorilor tehnico-economici, in conformitate cu valorile existente in devizul general actualizat in luna ianuarie, anul 2024 si cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza “*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”, precum si alin. (4)

“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Director Executiv,
jr. Iordache Marcela

Sef serviciu,
jr. Nicolae Florentina Gabriela

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste,
jr. Cristian-Daniel STAN

RAPORT DE SPECIALITATE pentru modificarea
H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii
„Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Director executiv – jr. Marcela IORDACHE

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

In prezent, in Municipiul Targoviste, pe strada Petru Cercel, nr. 27, se afla o constructie nefinalizata, inceputa in anul 2004, pentru care se propune reabilitarea si recompartimentarea, in vederea schimbarii destinatiei acesteia in “Centru social integrat pentru persoane varstnice si cantina de ajutor social”.

Proiectul „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social” a fost depus in cadrul apelului de fise de proiecte, derulat in cadrul Masurii 10 – “Cresterea capacitatii centrelor sociale si dezvoltarea serviciilor oferite la nivelul acestora”, lansat de GAL “Targovistea Egalitatii de Sanse” si a fost declarat eligibil si selectat pentru finantare in urma verificarii de catre membrii Comitetului de Selectie, prin Notificarea cu privire la rezultatul selectiei nr. 362/10.11.2021. In data de 05.09.2022 a fost semnat contractul de finantare nr. 7918, prin care AM/OI a acordat o finantare nerambursabila in suma de **2.328.235 lei cu TVA.**

Prin **HCL nr. 342/24.11.2021** pentru modificarea H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social” au fost modificati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., in luna noiembrie, anul 2021, cu valoarea de **4.173.868,00 lei** cu TVA, iar prin **HCL nr. 388/28.10.2022** pentru modificarea H.C.L. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social” au fost modificati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C.

RADISON PROJECT S.R.L., in luna octombrie, anul 2022, cu valoarea de **4.648.326 lei** cu TVA.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Reabilitarea și reconfigurarea construcției existente pe strada Petru Cercel, nr. 27, în Municipiul Targoviste, în vederea schimbării destinației, respectiv „**Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice și Cantina de Ajutor Social**”, va asigura spațiul necesar pentru furnizarea serviciilor sociale persoanelor varstnice singure, în conformitate cu prevederile cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 cu modificările ulterioare, și Legea nr. 17/2000 cu modificările ulterioare, precum și a altor acte normative secundare aplicabile domeniului și va suplimenta capacitatea de preparare și distribuție a hranei calde și reci, în conformitate cu prevederile cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementat de Legea 292/2011, cu modificările ulterioare, Legea cantinelor nr. 208/2007, Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și aprobările ulterioare.

Realizarea obiectivului de investiție va conduce la îmbunătățirea serviciilor sociale oferite persoanelor varstnice și persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, investiția răspunzând necesităților identificate la nivelul Municipiului. Totodată, prin realizarea investiției mai sus menționate, se va preveni degradarea clădirii existente, care în condițiile din prezent nu poate fi utilizată pentru funcțiunea inițială.

Pe parcursul implementării proiectului „AMENAJARE CENTRU SOCIAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE ȘI CANTINA DE AJUTOR SOCIAL”, au fost înregistrate întârzieri privind derularea unor activități ale proiectului. Ritmul de execuție al lucrărilor de construcții în cadrul proiectului a fost încetinit ca urmare a constatării de către constructor împreună cu dirigințele de șantier a unor neconcordanțe între Proiectul Tehnic de Execuție și situația din teren, precum și necorelării între partea desenată și listele de cantități, fiind necesară schimbarea mai multor elemente de construcție în vederea asigurării unei calități corespunzătoare a lucrării.

A fost emisă **Dispoziția de șantier nr.1** din 14.06.2023, cuprinzând Nota de constatare nr. 1 din 19.04.2023, Nota de constatare nr.2 din 12.05.2023, Nota de constatare nr.3 din 15.05.2023, **Dispoziția de șantier nr. 2** din 26.07.2023.

În luna noiembrie 2023 a fost întocmită de către constructor și dirigințele de șantier, **Nota de constatare nr. 4** în care se prevede necesitatea unor elemente de construcție care nu au fost prevăzute inițial în PTE (spre exemplu, lipsa articolelor necesare în listele de cantități pentru construirea scării de incendiu exterioară, asigurarea fluxului de personal și alimente pentru funcționarea cantinei de ajutor social, conform prevederilor legale în vigoare) și care determină depășirea costurilor prevăzute în capitolul „diverse și neprevăzute” din Devizul general. În data de 19.12.2023 a fost emisă Dispoziția de șantier nr. 3. Astfel, valoarea capitolului **4.1 Construcții și instalații, Ob.1 Centru social și cantina de ajutor social** din devizul general se modifică din **3.104.812 lei cu TVA** în **3.352.248,29 lei cu TVA**, fiind introduse două linii noi, respectiv Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare NCS_DS3 cu o valoare de **138.756,39 lei cu TVA** și Rezistență_NCS_DS3(scara metalică) cu o valoare de **108.679,62 lei cu TVA**.

Aceasta modificare a determinat si actualizarea liniei **5.2 Comisioane, cote, taxe**, din **29.930 lei** in **32.217,46 lei**, actualizarea realizandu-se in concordanta cu valoarea actualizata a lucrarilor de construire si tinand cont de cotele prevazute in Codul fiscal si legislatia in vigoare in materie de constructii.

Ca urmare a cresterii accelerate a preturilor, s-a solicitat proiectantului, **actualizarea valorilor costurilor cu dotarile**, ceea ce a determinat modificarea valorii liniei 4.5 din devizul general al proiectului, de la **254.075 lei cu TVA** la **452.292,88 lei cu TVA**.

In devizul general actualizat a fost introdusa linia 3.4. **Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**, cu o valoare de **2.380,45 lei cu TVA**, fara de care nu se poate efectua receptia finala a obiectivului de investitii, iar valoarea liniei **5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate** a fost modificata din **3.272 lei cu TVA** in **4.968,76 lei cu TVA**, pentru a se asigura indeplinirea obligatiei de informare si publicitate conform contractului de finantare.

Modificarea documentatiei tehnico-economica s-a realizat in conformitate cu prevederile **Instructiunii nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”**.

Ca urmare a actualizarii devizului general, valoarea totala a investitiei a fost majorata cu **452.017,85 lei cu TVA**, devenind **5.100.343,85 lei cu TVA (valoarea totala a investitiei anterior revizuirii devizului general fiind de 4.648.326 lei cu TVA)**.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Ghid specific apelurilor de proiecte nr. POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, AXA PRIORITARA 9; Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI 9.1- DLRC;
- Contract de finantare nr. 7918/05.09.2022;
- Nota OI privind modificarea Contractului de finantare nr. 7918/05.09.2022;
- Instructiunea AMPOR 207/31.10.2023;
- Anexa 2 la Ordinul MIPE nr. 207/31.10.2023 – Obligatii beneficiar – Proiect nefinalizat;
- Devizul general actualizat (ianuarie 2024) in conformitate cu prevederile Instructiunii nr. 82/24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

• Instructiunea nr. 82/ 24.08.2018 „Indrumari pentru depunerea Proiectelor tehnice de executie ulterior semnarii contractelor de finantare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau a Proiectelor tehnice de executie si pentru evitarea corectiilor financiare urmare modificarii Proiectelor tehnice de executie”;

• Prevederile art. 17 alin. (4) din Ordonanta de Urgenta nr. 36 din 17 mai 2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, prin care se precizeza “În situația în care proiectele/operațiunile

nefinalizate nu sunt implementate integral și nu sunt operaționalizate până la data de 31 decembrie 2024, în condițiile asumate de beneficiari prin actele adiționale încheiate în baza prevederilor [alin. \(3\)](#), autoritatea de management decide încetarea contractelor de finanțare, precum și restituirea de către beneficiari a sumelor primite din fonduri externe nerambursabile, împreună cu cofinanțarea de la bugetul de stat și plata eventualelor dobânzi și penalități, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 66/2011](#), aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 142/2012](#), cu modificările și completările ulterioare”;

- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;

- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care se precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, precum și alin. (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.” ;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 139 alin. (3) lit.d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit.cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției :

c) INDICATORI TEHNICI :

- Regim de înălțime: S+P+M;
- Suprafața construită la sol: 640,00 mp ;
- Suprafața desfășurată: 1.656,00 mp ;

d) INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A: **5.100.343,85 lei**

din care C+M: **3.702.950,16 lei**

Valoarea totală dotări și active necorporale, inclusiv T.V.A: **452.292,88 lei**

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

- Imbunatatirea conditiilor in care se furnizeaza serviciile sociale destinate varstnicilor si altor categorii defavorizate ale populatiei;
- Evitarea degradarii cladirii existente, ca urmare a faptului ca stadiul in care se afla in prezent nu permite utilizarea pentru functiunea initiala.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Bugetul local al UAT Municipiul Targoviste.

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
prof. Monica Cezarina ILIE

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Anca-Elena Cristea

SEF SERVICIU ECONOMIC-FINANCIAR
ec. Ionela Constanta BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
jr. Cristina NICA

SEF SERVICIU,
jr. Florentina NICOLAE